KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

Positsiooni nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Ehitisealune pind (m²)	Max korruselisus / hoone kõrgus (m)	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Hoonete suletud brutopind	Tulepüsivusklass	Parkimiskohtade arv	Kitsendused
1	16175	600	Põhihoone 2/ 9 m abihoone 1/ 6 m	Elamu+ 3 abihoonet	Üksikelamu maa 100%	Elamumaa 100%	1200	TP3	3	Servituudi vajadus OÜ Elektrilevi keskpinge õhuliinidele

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD SISSESÕIDU TEE
- P_3 PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL (KATUSEALUSES)
- ELEKTRILIINIDE KAITSEVÖÖND
- SERVITUUDI JA ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE (ELEKTRILEVI) VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD OKASPUU HEKK
- TEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEVAD ASFALTKATTEGA TEED
- HOONETE VÕIMALIKUD ASUKOHAD
- W1 PLANEERITUD 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- 0,4 kV LIITUMISKILP
- V1 PLANEERITUD VEETRASS
- K1 PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD MAAKÜTTE KONTUURI ASUKOHT (suurus täpsustada järgmises projekteerimise staadiumis)
- OLEMASOLEV TEE PEATUSNÄHTAVUS JA LIITUMIS-NÄHTAVUS
- PLANEERITUD BIOPUHASTI KOOS IMMUTUSALA JA KUJAGA (10 m)
- PLANEERITUD PUURKAEV KOOS 10 meetrise HOOLDUSALAGA

EKSPLIKATSIOON

1. ELAMU
2. ABIHOONE 1
3. ABIHOONE 2
4. ABIHOONE 3 (AUTODE KATUSEALUNE)

MÄRKUSED

1. PLANEERINGU JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA DETAILPLANEERINGU SELETUSKIRI
2. DETAILPLANEERINGU JOONISEL KUJUTATUD KAEVU JA BIOPUHASTI NING MAAKÜTTE KONTUURI TÄPNE ASUKOHT MÄÄRATAKSE EHITUSPROJEKTI MAHUS, SAMUTI ON TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS PÕHIMÕTTELINE NING TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA

1 — Positsiooni number
EP 100% — Krundi sihtotstarve
Hoonete kõrgus: 9,0 m | 370 m² | 1+2 — Hoonete arv krundil
Krundi pind: 1501 m² — Ehitisalune pind

STUUDIO KMK Stuudio OÜ 6542312 info@kmkstuudio.eu	**TELLIJA** Ivo Etti ja Paula Etti	**PROJEKTI JUHT** Mari Kallas	**LEHT** 04
	PROJEKT Suuresta küla Kuuse kinnistu ja lähiala detailplaneering	**PLANEERIJA** Mari Kallas	**STAADIUM** DP
	JOONIS Detailplaneeringu põhijoonis	**MÕÕT** 1:1000 / **TÖÖ NR.** 2304	**KOOSTATUD** 20.03. 2025